

# Mietbedingungen

## Mietbedingungen für Ferienhäuser

Die Bedingungen werden für die Vertragspartner bindend, sobald nach bestätigter Reservierung mindestens eine Anzahlung geleistet wurde.

## Reservierung

Der Mieter kann die Reservierung über Internet oder Telefon direkt mit uns oder unseren Vertragspartnern vornehmen. Die Reservierungsbestätigung versenden wir per Post oder E-mail mit folgenden Inhalten:

- Name und Adresse des Vermieters
- Bestätigung für das gebuchte Ferienhaus, Schlüsselübergabe, Wegbeschreibung
- Kostenpflichtige Zusatztage sowie Mietbedingungen
- Bankverbindung IBAN / SWIFT für Anzahlung/Restzahlung/sonstige Kosten für Zusatzleistungen

Die Reservierung ist bestätigt, sobald der Mieter eine Anzahlung (50% des Mietpreises) oder die Gesamtmiete überwiesen hat. Hierzu muss der Zahlungseingang innerhalb 14 Tagen ab Rechnungsstellung auf unserem Konto erfolgt sein.

## Bezahlung

Die Anzahlung muss innerhalb der 14 tägigen Zahlungsfrist ab Rechnungsstellung erfolgen. Die Restzahlung muss zur auf der Rechnung angegebenen Frist erfolgen, spätestens 6 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses. Bei kurzfristigen Reservierungen (weniger als 6 Wochen vor Reisebeginn) ist die Gesamtmiete im voraus innerhalb der auf der Rechnung benannten Zahlungsfrist zu bezahlen. Rechnungsbeträge die weniger als €300 aufweisen sind in einer Summe innerhalb der 14-tägigen Frist ab Rechnungsstellung zu bezahlen. Die Rechnungsbeträge beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von 10% für die Ferienhausmiete und 24% f+r alle anderen Zusatzleistungen. Beanstandungen der Rechnung muessen innerhalb 10 Tagen ab Rechnungsstellung gemeldet werden.

## Stornierungen

Stornierungen sind ausschliesslich in schriftlicher Form anzumelden. (Auf unserer Web-Seite, per Post, per E-mail oder Telefax) Die Stornierung erreicht ihre Gültigkeit sobald sie bei der für die Buchung verantwortlichen Person eingegangen ist. Sofern die Stornierung nachweislich bei der richtigen Person, fristgerecht eingegangen ist, erkennt der Vermieter die Stornierung an, auch für den Fall, dass diese beim Vermieter verspätet oder ueberhaupt nicht angekommen ist.

Die bereits geleistete Anzahlung sowie eventuelle Kosten für Büroleistungen o.ä., verbleiben im Falle der Stornierung beim reservierungsgebundenen Vermieter. Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts könnten vom Vermittler Kosten einbehalten oder eingefordert werden.

Sofern die Stornierung später als 21 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses erfolgt, ist die Gesamtmiete sowie evtl. gebuchte Sonderleistungen zu bezahlen.

Für den Fall, dass das Ferienhaus für den gebuchten Zeitraum anderweitig vermietet werden kann, wird der Vermieter die Mietkosten sowie Kosten für Sonderleistungen unter Abzug einer Bearbeitungsgebuehr in Höhe von €20 erstatten.

Sollte die Stornierung auf Grund Krankheit/Unfall/Tod des Mieters oder eines in seinem Haushalt lebenden Mitglieds basieren, werden alle geleisteten Zahlungen ohne Abzug zurückerstattet. Die Stornierung ist in diesem Falle unverzüglich bei der für die Reservierung zuständigen Person inklusive schriftlichen Nachweis der Umstände (z.B. ärztliche Bescheinigung) zu melden.

Ab Beginn des Mietverhältnisses ist eine Stornierung sowie evtl. Rückerstattung von Kosten nicht mehr möglich. Sofern der Mieter die Reservierung ändern möchte, wird die vorherige sowie neue Reservierung den Mietbedingungen entsprechend behandelt. Der Vermieter oder Vermittler kann im Falle von höherer Gewalt die Reservierung stornieren, die geleisteten Zahlungen werden hier vollständig zurückerstattet.

### **Ferienhaus Nutzerbedingungen**

Der Vermieter übergibt die Schlüssel zum zugehörigen Ferienhaus an den Mieter zum vereinbarten Zeitpunkt und Ort. Beim Verlassen des Ferienhauses ist die Einrichtung und Ausstattung in selbigen Zustand zu hinterlassen wie sie bei der Schlüsselübergabe war.

Sofern nicht anders vereinbart, bringt der Mieter Bettwäsche und Handtücher selbst mit. Der Mieter ist für die Reinigung während der Nutzung sowie Endreinigung verantwortlich, sofern nicht anders vereinbart. Sofern der Vermieter nach- oder endreingen muss, werden die Kosten für die Endreinigung in Rechnung gestellt.

Während der Nutzungsdauer ist der Vermieter für die Schneeräumung der Zufahrtswege per Traktor/Schneefräse verantwortlich.

Der Mieter ist für die Schneeräumung der Wege am Haus , Treppen, Terrassen/Eingangsbereich verantwortlich und benutzt diese auf eigene Gefahr.

Durch eventuelle Naturgewalt oder durch Einwirkung Dritter (z.B.Stromversorger/Stromausfall) sind weder Vermieter noch Mieter in der Verantwortung. (z.B. Hinderung an der Endreinigung)

Das Ferienhaus und die Umgebung darf von der in der Reservierung angegebenen Personenzahl benutzt werden. Zelten, Campieren oder andere Arten von Übernachtungen im Bereich des Ferienhauses sind verboten.

Bei Trockenheit wird eine" Waldbrandgefahr – Metsäpalovaroitus" ausgesprochen und in den Medien verbreitet, in dieser Zeit sind offene Feuer/Lagerfeuer im Freien verboten.

Der Mieter haftet für Schäden am Ferienhaus sowie deren Ausstattung.

### **Anmerkungen, Beschwerden und Lösung von Meinungsverschiedenheiten**

Anmerkungen und Beschwerden sind direkt beim Vermieter anzumelden.

Grundsätzlich erstreben wir eine Lösung von vertraglichen Meinungsverschiedenheiten in Diskussion. Sofern keine Einigung erzielt werden kann, kann der Mieter eine schriftliche Darstellung der Situation innerhalb eines Monats nach Beendigung des Mietverhältnisses einreichen. Sofern Vermieter und Mieter keine Einigung erzielen, kann sich der Mieter an den Verbraucherschutz wenden. Für die Einigung ist gültig finnisches Recht anzuwenden, es gilt der für die Region gültige Gerichtsstand.

Wir behalten uns das Recht vor, veröffentlichte Preise zu ändern.